

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകൃതമായ
ഒരു വിവരാംഗമാണ് കേരള ഗസറ്റ്.

PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്യ, 2024 നവംബർ 26

Tuesday, 26th November 2024

1200 വ്രഷികം 11
11th Vrischikam 1200

1946 അഗ്രഹായനം 5
5th Agrahayana 1946

വാല്യം 13
Vol. XIII

നമ്പർ
No. } 48

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

2024



FORM C
See Rule 6(8)

NOTIFICATION

B20-10107/2024 Dated: 18/11/2024

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 141/7 in Pangode village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

S C H E D U L E

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEDUMANGAD	PANGODE, RESURVEY NO. 141/7	PANCHAYATH	-	2	37,500/- per Are	99,000/- per Are

Sd/-
**District Collector
Thiruvananthapuram**

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



FORM C
See Rule 6(8)

NOTIFICATION

B20-11861/2024 Dated: 20/11/2024

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No.s 96/3-1 & 96/6-1 in Anad village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

S C H E D U L E

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEDUMANGAD	ANAD, RESURVEY NO.s 96/3-1 & 96/6-1	PANCHAYATH	-	3	25,000/- per Are	66,000/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



FORM C
See Rule 6(8)

NOTIFICATION

B20-11867/2024 Dated: 20/11/2024

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No.s 443/1, 443/3, 443/4, 443/5, 443/14, 443/22, 443/23 in Karode village in Neyyattinkara Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

S C H E D U L E

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEYYATTINKARA	KARODE, RESURVEY NO.s 443/1, 443/3, 443/4, 443/5, 443/14, 443/22, 443/23	PANCHAYATH	-	3	25,000/- per Are	66,000/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



KOLLAM DISTRICT

പുന്നല്ലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/2741/2024-F.

2024 നവംബർ 14.

വിഷയം—പുന്നല്ലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്—ഇളമാട് വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില/ഫെയർ വാല്യു, കോസിപ്പിക്കേഷൻ—നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) ശ്രീ. ഫൈറുസി, മുംതാന്, ഉമ്മുൽ എറുമ, നിലാവെട്ടം, പാതിരിപൊയ്ക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽഭാരുടെ 29-10-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKKTR/6274/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ L.A.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപ്രതം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുന്നല്ലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലുക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവേ നമ്പർ 278/48-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യു നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽഭാര സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര താലുക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവേ നമ്പർ 278/48-ൽപ്പെട്ട 20.08 ആർ വസ്തുവിന് കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽഭാരുടെ 26-8-2020-ാം തീയതിയിലെ LA-227/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 12709 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 51 അപേക്ഷ സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുവരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഫെയർ വാല്യു/നൃത്യവില നിശ്ചയിക്കാതെ Government Property എന്ന കോസിപ്പിക്കേഷൻിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം 51 സ്ഥലം ടി ബ്ലോക്കിൽ 278/1 റീ സർവേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിഫ്റ്റിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുവാണെന്നും സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവും അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളും വസ്തുക്കളിലും ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29, റീ സർവേ നമ്പർ 278/1-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിഫ്റ്റിൽ നിന്നും



വേദാഗ്നി പട്ടയം പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള സഹായത്തിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്ന് അകലെ തെക്കുവശത്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/8-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിനു സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച് ടി സഹായത്തിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു ആയ ₹ 15,000-0 Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന കൂസിപ്പിക്കേഷനും നൽകാമെന്നും സുചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉള്ളതായി റിപ്പോർട്ടിലും മഹസറിലും സ്കൈച്ചിലും കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ് എന്നും സർക്കാർ തിരുത്തിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം ലഭിച്ചതും പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണെന്നും ഫെയർ വാല്യു നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സമവും സമാനവുമായി കാണുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/8-ൽപ്പെട്ട സഹായത്തിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു ഒരു ആർ-ന് ₹ 15,000-0 Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന കൂസിപ്പിക്കേഷനും പരിഗണിക്കാം എന്ന് കാണുന്നു.

സുചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹസ്സിൽഡാരുടെ സുചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷവസ്തുവിന് ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് സോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യു, കൂസിപ്പിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	വിലേജ് &	6-3-2010-ലെ	പുനർ
പേരും	ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ ന്യായവിലയും നിർണ്ണയിച്ച	നിർണ്ണയിച്ച
വിലാസവും	നമ്പർ	നമ്പർ കൂസിപ്പി- 1-4-2010-ലെ	1-4-2010-ലെ

കേഷനും കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ന്യായവില/
ഫെയർവാല്യു
(ഒരു ആർ-ന്)

ശ്രീ. ഫെമറുസി,	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട്ട്	278/48	വില	Residential Plot	₹ 15,000
മുംതാസ്,		29		നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	with Panchayath	

Government Road Access
Property

ഇളമാട്ട് വിലേജ്

പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സുചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർജ്ജനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(2)

നമ്പർ RDOPLR/2205/2024-F.

2024 നവംബർ 15.

വിഷയം—പുനലും സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്—ഇളമാട് വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ നൃംഖിലെ/ഫെയർ വാല്യു, കോസിപ്പിക്കേഷൻ—നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) ശ്രീ. ബാബു ഡാനിയേൽ, ബഹുമത കോട്ടേജ്, നല്ലില, എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 27-8-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKKTR/4599/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, പട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലും സബ് ഡിവിഷൻ കൊട്ടാരക്കര താലുക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ സ്ഥോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 277/1-192, 277/1-193 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യു നിശ്ചയിക്കു നൽകിയെങ്കിൽ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 27-8-2020-ാം തീയതിയിലെ LA-458/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര താലുക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ സ്ഥോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 277/1-192, 277/1-193 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തമാക്രമം 22.90 ആർ, 00.40 ആർ- ആകെ 23.30 ആർസ് പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ബാബു ഡാനിയേൽ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 12471 നമ്പർ തണ്ട് ഫ്ലൈ റിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടുവരുന്ന ടി സ്ഥോക്കിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 277/1-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഫെയർ വാല്യു/നൃംഖിലെ നിശ്ചയിക്കാതെ Government Property എന്ന കോസിപ്പിക്കേഷൻ വന്നിട്ടുള്ളതും ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം ടി സ്ഥലം ടി സ്ഥോക്കിൽ 277/1 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/9-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ പുറന്തോക്കിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളാണെന്നും സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിട്ടുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുക്കളും ചേർന്ന് വരുന്ന വസ്തുക്കളുമെല്ലാം സർക്കാർ പുറന്തോക്കിൽ നിന്നും വേങ്ങുർ പട്ടയം പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1 കിലോ മീറ്റർ അകലെ കിഴക്കു മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/9-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിനു സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച്



ഈ വസ്തുവിൽ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു റജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ഫെയർ വാല്യു ആയ ₹ 15,000-0 Garden Land without Road Access എന്ന കൂസിപ്പിക്കേഷൻം നൽകാമെന്നും സുചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. സമാനവസ്തുവിൽ 2010-ലെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന രേഖപ്പെടുത്തി വനിട്ടുണ്ടകില്ലും സ്ഥല പരിശോധനയിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കളും സമാനവസ്തുവും രോഡ് സാമീപ്യമില്ലാത്തതാണെന്ന് സുചന (2) റിപ്പോർട്ടിലും മഹസിലും സ്കേച്ചിലും കാണുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവിലു/ഫെയർ വാല്യു നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ് എന്നും സർക്കാർ തത്തിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം ലഭിച്ചതും നിലവിൽ അപേക്ഷകൾ പേരിൽ കരം ഒരുക്കുന്ന പുരയിടം ഇന്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ ഫെയർ വാല്യു നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ സമവും സമാനവുമായി കാണുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവേ നമ്പർ 490/9-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിൽ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു ഒരു ആർ-ന് ₹ 15,000-0 Residential Plot without Road Access എന്ന കൂസിപ്പിക്കേഷൻം പരിഗണിക്കാം എന്ന് കാണുന്നു.

സുചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരതെ സുചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖപ്പെടുത്തിയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻം അതിനുസ്യതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊട്ടാരത്തിനകുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട റീ സർവേ നമ്പറിലെ സർക്കാർ പുറന്മാക്കിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം വനിട്ടുള്ള റീ സർവേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവിലു/ഫെയർവാല്യു, കൂസിപ്പിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	വില്ലേജ് &	റീ	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും വിലാസവും	താലുക്ക് നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവേ നമ്പർ	ന്യായവിലയും കൂസിപ്പി കേഷൻം	നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (എ ആർ-ന്)
ശ്രീ. ബാബു ഡാനിയേൽ, ബാമേന കോട്ടേജ്, മല്ലില.	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	277/1-192 (22.90 ആർ)	ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല ആർ)	Residential plot without Road Access
			277/1-193 (00.40 ആർ)		₹ 15,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സുചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഒരുപ്പു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,
പുനർ.

(ഒപ്പ്)
ഒരുപ്പു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രോത്സാഹൻ .എസ്. എം.എ.എസ്.)

DCPTA/4615/2024-C11

തീയതി: 20.11.2024

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർന്നിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴ്ദേശവരി താലുക്കിൽ , മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 ത്ത് റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 7 റീസർവ്വേ 272/2,272/2-1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : - 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴ്ദേശവരി താലുക്കിൽ , മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ,തുന്നമൻ താഴ്ത്തുമറിയിൽ പനച്ചക്കനിൽ എലിം കോട്ടേജിൽ ശ്രീ.ജോൺ ഡാനിയേൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
 2.അടുക്ക റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 16.10.2024 ലെ
 RDOADR/411/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴ്ദേശവരി താലുക്കിൽ , മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 ത്ത് റീസർവ്വേ 272/2,272/2-1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്ദേശവരി താലുക്കിൽ , മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, തുന്നമൻ താഴ്ത്തുമറിയിൽ പനച്ചക്കനിൽ എലിം കോട്ടേജിൽ ശ്രീ.ജോൺ ഡാനിയേൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുക്ക റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുവേദ അനേകംശം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലങ്ങൾ അപേക്ഷകൾന്തെയും സഹോദരൻ റവ.ജേക്കവ് ഡാനിയേലിന്തെയും പേരിലും കരം തീരവയിലുമാണ്.ടി സർവ്വേ നമ്പർ 272/2,272/2-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഒരടവിൽ ഒന്നാപെട്ട് കിടക്കുന്നതും 272/2-1ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം 272/2 ത്ത് നിന്നും സഖ്യിവിഷൻ ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്.ടി സ്ഥലം വാണിജ്യപ്രാധാന്യമുള്ളതോ,പട്ടണങ്ങൾക്ക് സമീപം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതോ അല്ലായെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലം മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ഇലവുംതിട്ട-ആണർകോട് പുനക്കന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ ആണർകോട് ജംഗ്‌ഷൻ നിന്ന് സുമാർ 100 മീറ്റർ തെക്ക് മാറി റോഡിന്തെ കിഴക്കായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമാണെന്നും. അപേക്ഷാവസ്ഥാവിന് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 1,02000/- രൂപാ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും. ടി വസ്തുവിന് സമീപവും സമവും സമാനവുമായ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 ത്ത് റീസർവ്വേ നമ്പർ 272/3,272/4,272/6,272/7 എന്നീ വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 ത്ത് ആർ ഒന്നിന് 20,000/- രൂപയും റീസർവ്വേ 272/5 ത്തെപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010 ത്ത് ആർ ഒന്നിന് 17000/- രൂപയും നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും. അപേക്ഷാസ്ഥലകൾക്ക് 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 20000/- രൂപാ നിശ്ചയിച്ച് Garden land With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുരപ്പെട്ടവിക്കന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴ്യേരി താലുക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7, റീസർവ്വേ 272/2,272/2-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Garden Land with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടത്തി ആർ ഓന്റ് 20000/- (ഇക്കാര്യത്തിനായിരുന്ന് മാത്രം) ആവശ്യമായി നൃയവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.യി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ നൃയവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റി.യി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റി.യി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റി.യി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റി.യി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റി.യി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും തുടർന്ന് പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് നൃയവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഘട്ടത്തിൽ ഭേദിയുടെ നൃയവില 2010 ലെ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഐ്)
ജില്ലാ കളക്ഷൻ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/4615/24-C-11										DATE:-20.11.2024			
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 272/2,272/2-1, Block No 07 Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:													
SCHEDULE													
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are		
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		7	272	2	Panchayat		Garden land with Panchayat Road Access	110000	20000		
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		7	272	2 – 1	Panchayat		Garden land with Panchayat Road Access	110000	20000		

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
 (ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രോക്ഷണൻ .എസ്. എം.എ.എസ്.)

DCPTA/4968/2024-C11

തീയതി:22.11.2024

വിഷയം :- ഭേദിയുടെ ന്യായവില പുനർന്നിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴ്ദേശവരി താലുക്കിൽ, കളന്ത വില്ലേജിൽ , റീസർവേ ബ്ലോക് 6 റീസർവേ 51/24,51/24-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭേദിയുടെ ന്യായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :- 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴ്ദേശവരി താലുക്കിൽ, കളന്ത വില്ലേജിൽ,മാത്രക മുരിയിൽ ചെത്തവിൽ ബാബു ഭവൻ വീടിൽ ശ്രീ.ബാബു തോമസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
 2.അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 15.11.2024 ലെ
 RDOADDR/3877/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴ്ദേശവരി താലുക്കിൽ , കളന്ത വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക് നമ്പർ 6 ത്ര റീസർവേ51/24,51/24-1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭേദിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്ദേശവരി താലുക്കിൽ, കളന്ത വില്ലേജിൽ, മാത്രക മുരിയിൽ ചെത്തവിൽ ബാബു ഭവൻ വീടിൽ ശ്രീ.ബാബു തോമസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുവേദ അനേകണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കോഴ്ദേശവരി താലുക്കിൽ, കളന്ത വില്ലേജിൽ, മാത്രക മുരിയിൽ ചെത്തവിൽ ബാബു ഭവൻ വീടിൽ ശ്രീ.ബാബു തോമസിന്റെ പേരിലുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 400000/-ആവാ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലം മാത്രക ഫ്രോബ് ജംഗഷനിൽ നിന്നും പെവഴി പോകുന്ന രോധിൽ നിന്നും സുമാർ 700 മീറ്റർ വടക്കമാറി രോധ് കിഴക്കോട്ട് തിരിയുന്ന ഭാഗത്ത് വെള്ളങ്ങാട്ട് പടിയിൽ നിന്നും വലിയവിളമുകടയിലേക്ക് പോകുന്ന രോധിൽ 150 മീറ്റർ വടക്ക് രോധ് കിഴക്കോട്ട് തിരിയുന്ന ഭാഗത്ത് രോധിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതാണെന്നും. ടി സ്ഥലം തികച്ചും ഗ്രാമിനാമേഖലയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതാണെന്നും വാണിജ്യപ്രാധാന്യം ഇല്ലാത്തതുമാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 100000/-ആവാ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് സമീപം 300 മീറ്റർ മുമ്പായി ടി ബ്ലോക്കിൽ റീസർവേ നമ്പർ 201/9,2,3,13,199/2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 40,000/-ആവാ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലമായ കളന്ത വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക് നമ്പർ 6 ത്ര റീസർവേ 51/24,51/24-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട പുരയിടങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 40000/-ആവാ നിശ്ചയിച്ച് Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രയു നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലുക്കിൽ ,കളന്ത വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6, റീസർവ്വേ 51/24,51/24-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓന്ന് **40000/- (നാൽപ്പതിനായിരം ആറുപത് മാത്രം)** അപയാധി ന്യായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കാൻ.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും തുടി പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു തുടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ത്തെ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/4968/24-C-11

DATE:-

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 51/24,51/24-1 Block No 06 Kulanada Village, Kozhencery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencery	Kulanada		6	51	24	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	400000	40000
Pathanamthitta	Kozhencery	Kulanada		6	51	24 – 1	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	400000	40000

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകള്ളുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : പ്രോ കൃഷ്ണൻ എസ്. എം എസ്)

DCPTA/4568/2024-C11

തീയതി: 22.11.2024

വിഷയം:- ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവിലു പുനർന്നിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അട്ടക്കാരിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക് നമ്പർ 6 ത്ത് റീസർവ്വേ 46/13 ത്തെപ്പുട്ട് ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവിലു പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- 1. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാനി താലുക്കിൽ ചെറുകോൽ വില്ലേജിൽ ഇടയാടിയിൽ വീടിൽ ശ്രീമതി.ബിനു കെ.ആർ.സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
 2. അട്ടക്കാരിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 09.10.2024 ലെ RDOADR/1131/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അട്ടക്കാരിൽ, പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക് നമ്പർ 6 ത്ത് റീസർവ്വേ 46/13 ത്തെപ്പുട്ട് ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവിലു നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് തണ്ടപ്പേരു കക്ഷിയായ പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, റാനി താലുക്കിൽ , ചെറുകോൽ വില്ലേജിൽ, ഇടയാടിയിൽ വീടിൽ ശ്രീമതി.ബിനു കെ.ആർ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അട്ടക്കാരിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുവേന അനേകണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസമാലത്തിന് 2010 ലെ നൂറ്റായവിലു രജിസ്ട്രർ പ്രകാരം ആർ ഓന്റ് 60,000/- രൂപാ നൂറ്റായവിലു നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലം പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ കിരക്കഴിക്കരവാല രോധിൽ മെമനാപ്പുള്ളി വണ്ണിപ്പടിയിൽ നിന്നും തെക്കോട്ടുള്ള രോധിൽ ഉദ്ദേശം 300 മീറ്റർ ചെന്ന് അവിടെ നിന്നും പടിഞ്ഞാറോട്ടുള്ള നടവഴിയിൽ ഉദ്ദേശം 25 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് മാറി തോട്ടിനും വടക്ക് വശത്തായി കാണുന്നതും ടി സ്ഥലം വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതുമാണെന്നും. അപേക്ഷാവസ്ഥാവിന് തെക്കോട്ടുള്ള റീസർവ്വേ 45/3,4 എന്നിവയിൽപ്പുട്ട് നിലങ്ങളുടെ വിലു 2010 ത്ത് ആർ ഓന്റ് 1000/- രൂപയും പടിഞ്ഞാറോട്ടാം വഴിസൗകര്യം ഇല്ലാത്ത റീസർവ്വേ 46/11,12 എന്നിവയ്ക്ക് അപേക്ഷാസമാലത്തെ പോലെ പിശകായി 2010 ത്ത് ആർ ഓന്റ് 60000/- രൂപയും വടക്കോഗം രോധ് സാമീപ്യമുള്ള 47/12,13 എന്നിവയ്ക്ക് 2010 ത്ത് ആർ ഓന്റ് 70000/- രൂപയും അപേക്ഷാസമാലത്തിന് കിഴക്ക് വശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റീസർവ്വേ 45/1 ത്തെപ്പുട്ട് വസ്തുവിന് 21000/- രൂപയുമാണ് നൂറ്റായവിലു നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും വസ്തുവിന്റെ നൽപ്പ്, നിൽപ്പ് എന്നിവ പരിഗണിച്ച് അട്ടക്കാരിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 6 ത്ത് റീസർവ്വേ 46/13 ത്തെപ്പുട്ട് വസ്തുവിന് Residential Plot without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടതി 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഓന്റ് 21000/- രൂപാ നൂറ്റായവിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും. അട്ടക്കാരിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടുർ താലുക്കിൽ പത്തളം തെങ്ങേക്കര വില്ലേജിൽ ബംഗ്ലോക് 6, റീസർവ്വേ 46/13 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തു Residential plot Without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓഫീസ് 21000/- (ഇരുപത്തി ഒന്നായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 ഫ്രോം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധമന്വും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് ഫ്രോം 10% വർദ്ധമന്വും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് ഫ്രോം 10% വർദ്ധമന്വും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് ഫ്രോം 10% വർദ്ധമന്വും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് ഫ്രോം 10% വർദ്ധമന്വും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് ഫ്രോം 20% വർദ്ധമന്വും തുടി പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവില യോടു തുടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭേദിയുടെ ന്യായവില 2010 ത്തെ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാക്കളക്ഷ്മി



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/4568/24-C-11											DATE:-22.11.2024										
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 46/13, Block No06 Pandalam ThekkaraVillage, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:																					
SCHEDULE																					
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are										
Pathanamthitta	Adoor	Pandalam Thekkara		6	46	13	Panchayat		Residential Plot Without Road Access	60000	21000										
Sd/- DISTRICT COLLECTOR																					
Pathanamthitta																					
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010																					





പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രോത്സാഹൻ .എസ്. എ.എ.എസ്.)

DCPTA/4529/2024-C11

തീയതി:22.11.2024

വിഷയം :- ഭേദിയുടെ ന്യായവിലു പുനർന്നിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അട്ടർ താലുക്കിൽ , പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ , സ്റ്റോക് 12 തും റീസർവ്വേ 20/2, 20/13-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭേദിയുടെ ന്യായവിലു പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :- 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അട്ടർ താലുക്കിൽ , പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ,കന്നത്തുകര മുൻ്നിയിൽ നിതിൻ നിവാസിൽ ശ്രീ.നിതിൻ പ്രതാപൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2.അട്ടർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 16.10.2024 ലെ
RDOADR/2122/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അട്ടർ താലുക്കിൽ , പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ,സ്റ്റോക് നമ്പർ 12 തും റീസർവ്വേ 20/2, 20/13-2 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭേദിയുടെ ന്യായവിലു നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് തണ്ടപ്പേരു കക്ഷിയായ അട്ടർ താലുക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ,കന്നത്തുകര മുൻ്നിയിൽ നിതിൻ നിവാസിൽ ശ്രീ.നിതിൻ പ്രതാപൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അട്ടർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുവേന അനേകം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ സഫലം ചെംനപ്പള്ളി-വഞ്ചിമുക്ക് രോഡിൽ മലമേക്കര കുരിഞ്ഞുമുട്ട് നിന്നും പടിഞ്ഞാറോട് ചാല പോകുന്ന രോഡിൽ ഉദ്ദേശം 400 മീറ്റർ പോയി ടി രോഡിൽ നിന്നും വടക്കോട് പഞ്ചായത്ത് രോഡിൽ ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ മാരി ടി രോഡിന്റെ കീഴുക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും ടി സഫലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 2,50,000/-ആം ന്യായവിലുയുള്ളതായും ടി സഫലത്തിന് സമീപത്തുള്ള ടി വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക് 12 തും റീസർവ്വേ 130/4,130/15,128/18,128/15,128/16 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഓഫ് ഓഫീസ് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ 35000/-,35000/-,12000/-,12000/-,12000/- എന്നിങ്ങനെ ന്യായവിലു നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും ടി സഫലത്തിന് നാളത് 1,20,000/-ആം കമ്പോളവിലുയുള്ളതായും അപേക്ഷാവസ്ഥവിന്റെ സമീപവസ്തുക്കളായ സ്റ്റോക് 12 റീസർവ്വേ 130/4,130/15 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലുയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അട്ടർ താലുക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക് 12 തും റീസർവ്വേ 20/2, 20/13-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് Residential Plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഓഫ് ഓഫീസ് 35000/-ആം ന്യായവിലു പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം അട്ടർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 റൂൾ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ഔവാ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുരപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടുർ താലുക്കിൽ ,പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് 12, റീസർവ്വേ 20/2, 20/13-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓന്റ് 35000/- (മൂപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി നൂയവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കാൻ.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.യി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ നൂയവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റി.യി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റി.യി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റി.യി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റി.യി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റി.യി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും തുടി പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച നൂയവില യോടു തുടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭേദിയുടെ നൂയവില 2010 ത്തെ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/4529/24-C-11

DATE: 22.11.2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 20/2,20/13-2, Block No 12 Peringanad Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	20	2	Panchayat		Residential Plot With Panchayat Road Access	250000	35000
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	20	13 - 2	Panchayat		Residential Plot With Panchayat Road Access	250000	35000

Sd/-
DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



TLKKDR/2414/2024-C3

18.11.2024

കുട്ടേഷൻ / ലോലപരമ്പരാ

കൊച്ചുങ്ങല്ലർ ശ്രീകൃഷ്ണ ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിലെ താലപ്പോലി
മഹോത്സവത്തോടനുബന്ധിച്ച് കൊല്ലവർഷം 1200- ധനമാസം 26-ാം തിയ്യതി മുതൽ
മകരമാസം 07-ാം തിയ്യതി വരെ (2025 ജനവരി മാസം 10-ാം തിയ്യതി മുതൽ 20-ാം തിയ്യതി
)വരെ 11 ദിവസം ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ചുറ്റുമുള്ള കമ്പിവേലയ്ക്കും പബ്ലിക് റോഡുകളും സർക്കാരിൽ
നിന്നും പാട്ടത്തിനകൊച്ചുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളും നാഷണൽ ഹൈവേ 17 ത്തെ പ്ലെറ്റ് സ്ഥലങ്ങളും റോ
ഡുകളുടെ ഇതുവശമുള്ള മാർജ്ജിൽ സ്ഥലങ്ങളും പോലിസ് സ്റ്റോഴൻ മെതാനവും കളം നികത്തിയ
സ്ഥലത്തോടുള്ളിട്ടുള്ള മകരം 3-ാം തീയതി രാത്രി വടക്കനിന്നും ഏഴുനിള്ളിച്ച് പോതന്നതിനുള്ള
സ്ഥലവും പതിവായി വെടിക്കെട്ടിനുപയോഗിച്ചുവരുന്നതും വെടിപുരയ്ക്കും തെങ്ങം കിഴക്കുമുള്ള
മെതാനങ്ങളും നിശ്ചലിരിപ്പ് സ്ഥലവും ഒഴിച്ച് കാവിൽ കടവിന് പടിഞ്ഞാറും ശ്രീകൃഷ്ണ
അമ്പലത്തിന് വടക്കോട്ടും, പറവുർ റോഡിൽ കുറ്റംബ അമ്പലത്തിന് വടക്കോട്ടും കാവിൽ ചന്തയ്ക്ക്
കിഴക്കോട്ടുമുള്ള ഒറ്റാന്നോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിൽ കർപ്പരവും ക്ഷേത്രത്തിലേയ്ക്ക് ജനങ്ങൾക്ക്
അത്യാവശ്യമായ സാധനങ്ങളും നീക്കി, ബാക്കി സാധനങ്ങൾ കടിക്കെട്ടിയും മറ്റൊരു കച്ചവടം
ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം 2025 ഡിസംബർ മാസം 18-ാം തിയ്യതി രാവിലെ 11 മണിക്ക്
കൊച്ചുങ്ങല്ലർ താലുക്ക് മീനി സിവിൽ സ്റ്റോഴൻ കോൺഫിഡൻസ് ഹാളിൽ വെച്ച് പരസ്യമായി
കുട്ടേഷൻ / ലോലം ചെയ്യുന്നതാണ്. ലോലം തീടാതെ മേൽ പറഞ്ഞ പുറാന്നോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിൽ
കച്ചവടം നടത്തുവാൻ മേൽ നിശ്ചയങ്ങൾക്കുന്നസരിച്ച് തുലി പിരിക്കുന്നതിന് സീൽ ചെയ്യും
കുട്ടേഷൻകൾ ലോലം ദിവസം ലോലം സമയത്തിന് അരമണിക്കൂർ മുമ്പുവരെ സീകരിക്കുന്നതാണ്.
സീൽധർ ടെൻഡർ വയ്ക്കുന്ന വ്യക്തി കവറിന് പുറത്തും അക്കത്തും വ്യക്തമായ മേൽവിലാസവും ഒപ്പും
രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. സയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയും അതോടൊപ്പം
സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ലോലം തുകയിലോ കുട്ടേഷനിലോ ഏതിലാണ് കുടുതൽ തുക എന്ന നോക്കി
ശുച്ചതൽ തുകക്കാരന് കുട്ടേഷൻ / ലോലം കോൺഫിഡൻസ് ആർഡ് ആയി താൽക്കാലികമായി
സമിരപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

- കുട്ടേഷൻ / ലോലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ഒരാൾക്ക് 10,000/- ത്രുപ്പ പതിനായിരം
ത്രുപ്പ) വീതം നിരത്തുവ്യും കെട്ടി വെയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലോലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ
തിരിച്ചറിയൻ കാർധ്യ കോൺഫിഡൻസ്. കുട്ടേഷൻ / ലോലം കോൺഫിഡൻസ്
ആളുടെ നിരത്തുവ്യും സംഖ്യ കുട്ടേഷൻ / ലോലം നിശ്ചയ പ്രകാരമുള്ള
അവധി കഴിതെത്ത് കുട്ടേഷൻ / ലോലത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം പുർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കി
ബോദ്ധപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷവും മറ്റൊള്ളവരുടെ നിരത്തുവ്യും സംഖ്യ കുട്ടേഷൻ /



ലേലം കഴിഞ്ഞ ഉടനെയും മടക്കി കൊടുക്കുന്നതാണ്. ഒരാളിൽ നിന്നും ഒരാളുടെ പേരിലുള്ള നിരത്തുവും മാത്രമേ സീകർക്കൈയുള്ളൂ.

2. ക്രെച്ചൽ/ലേലം കഴിത്താൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ട് വ്യക്തി തൽസമയം മുന്നിലോന്ന് തുകയും ടി തുകയുടെ GST 18% ഉം ഒട്ടക്കേണ്ടതാണ്. ടി തുക ലേലം കൊണ്ട് വ്യക്തി ഉടൻ തന്നെ ഒട്ടക്കാത്തപക്ഷം ലേലതുകയ്ക്ക് തൊട്ടുതാഴെ ലേലം വിളിച്ച് 2-മതായി നിൽക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉപ്പിക്കുകയും ലേലവേദിയിൽ തന്നെ മുന്നിലോന്ന് തുകയും GST യും ഒട്ടക്കിയശേഷം മാത്രമേ ലേല നടപടികൾ പൂർത്തികരിക്കുകയും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർക്ക് ലേലഹാൾ വിട്ടപോകവാൻ അനവബിക്കുകയുള്ളൂ. ബാക്കി സംഖ്യ ക്രെച്ചൽ / ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിപ്പ് കിട്ടി രണ്ട് ദിവസത്തിനക്കും ഈ ആഫീസിൽ അടക്കേണ്ടതും ക്രെച്ചൽ/ലേലക്കാരിന്റെ ചിലവിൽ സർക്കാരിലേക്ക് ഭോദ്ധുമായ ഒരു കരാർ എഴുതി ഒപ്പിട്ടു തരേണ്ടതുമാകന്നു.
3. 2-ാം വകുപ്പിൽ പറയും പ്രകാരം ചെയ്യവാൻ ക്രെച്ചൽ / ലേലക്കാരൻ വിച്ഛുവത്തിയാൽ ക്രെച്ചൽ / ലേലക്കാരൻ അടച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ സംഖ്യകളം സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂടുന്നതും ക്രെച്ചൽ / ലേലക്കാരൻ നശേഘ്യത്തിനാൽ വിണ്ണു ക്രെച്ചൽ / ലേലം ചെയ്യുന്നതും, അപ്രകാരം ക്രെച്ചൽ / ലേലം നടത്തുന്നതും ആയതിൽ സർക്കാരിലേക്ക് വല്ല നഷ്ടപ്പെട്ട ഉണ്ടാകുന്നതായാൽ അത് മുഴവൻ മുൻ ക്രെച്ചൽ / ലേലക്കാരനോട് നികതി ബാക്കിയെന്ന പോലെയോ മറ്റ് വിധത്തിലോ വസുലാക്കുന്നതും ലാഭമുണ്ടായാൽ ആദ്യ ക്രെച്ചൽ/ലേലക്കാരന് അവകാശ മില്ലാത്തതുമാണ്.
4. ക്രെച്ചൽ/ലേല നിശ്ചയപ്രകാരമുള്ള ദിവസങ്ങളിൽ കൂടുതലായി മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സ്ഥലങ്ങളിൽ ക്രെച്ചൽ / ലേലക്കാരൻ കച്ചവടം നടത്തുകയോ, നിശ്ചിത നിരക്കിലികം കൂലി പിരിക്കുകയോ അതാത് കച്ചവടങ്ങൾ ചെയ്യവാൻ അനവബിച്ച നിശ്ചിത സ്ഥലങ്ങളിൽ അല്ലാതെ കച്ചവടം ചെയ്യവാൻ അനവബിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ അത്തരം കൂദങ്ങൾക്ക് പിംഗ് ശ്രീക്ഷ നിശ്ചയിക്കുവാൻ വേണ്ടി വന്നാൽ ക്രെച്ചൽ / ലേലക്കാരനമായുള്ള കരാർ റേഡ് ചെയ്യവാൻ ക്രെച്ചൽ/ലേല സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള കടിലുകൾ മുതലായവ വിറ്റ് സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂടുവാം കൊടുങ്ങുമ്പുൾർ തഹസിൽദാർക്ക് അധികാര-



മുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

5. (എ) താലുക്ക് ഓഫീസിന് തെക്ക് വശത്ത് കള്ളം നികത്തിയ സ്ഥലത്ത് രോധരികിൽ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറോട് മുമ്പായി ഷൈക്കുൾ കെട്ടേണ്ടതും അവിടെ മാത്രം ഒംബാട്, ചെന്ന്, പിച്ചുള്ള, ഷാപ്പു സാമാനങ്ങൾ ജൗളി, മെത്തപ്പായ്, പുൽപ്പായ ഇംഗ്റ്, പഞ്ഞി മുതലായവ മുൻ പതിവു പോലെ വ്യാപാരം നടത്തേണ്ടതാണ്.
- (ബി) അണ്ണി, പൊൻ, ഉഴുന്നാട്, ഇംഗ്റപ്പുഴി, നാലികേരം മുതലായവ വടക്കേ നടയിൽ പാലത്തരക്ക് കിഴക്ക് ആൽത്തരവിട്ട് കിഴക്കോട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ മാത്രം കച്ചവടം നടത്തേണ്ടതാകുന്നു.
- (സി) മാല, പുസ്തകങ്ങൾ, ശീലത്തരങ്ങൾ, നിലത്ത് വിരിച്ചു ചെയ്യുന്ന കച്ചവടങ്ങൾ മുതലായവ കിഴക്കേനടയിൽ കമ്പിവേലിക്ക് കിഴക്ക് വശം ദേവസ്യം കൊട്ടാരത്തിലേക്ക് പോകുന്നതിന് തെക്ക് വടക്ക് ആറ് മീറ്റർ സ്ഥലം വിട്ട് ബാക്കി സ്ഥലത്ത് നടത്തേണ്ടതാണ്.
- (ഡി) പലചരക്ക്, കായ്ക്കി മുതലായ മരുഖ്ലാത്തരം കച്ചവടങ്ങളും തെക്കേ കള്ളിന് കിഴക്ക് വശത്തുള്ള മെതാനസ്ഥലത്ത് വെച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.
- (ഇ) കാപ്പി, ചായ, പലഹാരം, ഹോട്ടൽ മുതലായ കച്ചവടങ്ങൾ പോസ്റ്റാഫീസിൽ മതിൽ ഒഴിവാക്കി വെടിപ്പുരവരെയുള്ള സ്ഥലത്ത് കടിലുകൾ കിഴക്കോട്ട് വടക്കോട്ട് മുമ്പായി കെട്ടി അവയിൽ മുൻ പതിവനസരിച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ വിവരിച്ച വകുപ്പുകളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനും മേൽപ്പറഞ്ഞ പുറപ്പോക്ക സ്ഥലങ്ങളിൽ കടിലുകൾ കെട്ടുന്നതും, കച്ചവടം നടത്തുന്നതും നിരോധിക്കവാനുള്ള അവകാശം കൊടുങ്ങുമ്പുണ്ട് തഹസിൽഭാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും, അപ്രകാരമുള്ള തീരുമാനങ്ങൾ കുറേണ്ടും ലോകാരൻ / അനന്തരാ ശ്രീകഷ്ണകൾക്ക് വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ശ്രീകഷ്ണകൾക്ക് കുറേണ്ടും / ലോകാരൻ വിധേയനാക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

6. ഓഫീസുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അസൗക്രൂം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വെക്കേന്നും 5 മണി വരെ



ക്രേഷൻ / ലേഡത്തിൽപ്പെട്ട സമലങ്ങളിൽ ഉച്ചഭാഷിണി ഉപയോഗിക്കയോ മറ്റൊരു ഉപയോഗിക്കവാൻ അനവദിക്കയോ ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല.

7. ക്ഷേത്രവള്ളപ്പിൽ കമ്പി വേലിക്കകത്ത് ധാതൊയ വിധ വ്യാപാരങ്ങളും നടത്താൻ ക്രേഷൻ / ലേഡക്കാരനെ അനവദിക്കന്നതല്ലാത്തതും ടി സമലങ്ങളിൽ കർപ്പുരം, മൺതശ്ശ് മുതലായ സാധനങ്ങൾ ഈ വർഷത്തെ ദേവസ്ഥം കൗതകക്കാർക്കല്ലാതെ വേരെ ആർക്കം വ്യാപാരം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
8. കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്നും താഴെ ചേർക്കുന്ന നിരക്കപ്രകാരം സംഖ്യ ഇംഗ്ലീഷിൽ എന്നാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ നിരക്ക് തുട്ടവാനോ കുറക്കവാനോ ഉള്ള അധികാരം കൊടുങ്ങല്ലെങ്കിൽ തഹസിൽബാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. സംഖ്യ ഇംഗ്ലീഷിലോൾ അച്ചടിച്ച ഫോറത്തിൽ ശ്രീത് നൽകേണ്ടതും ആയതിന്റെ കാണ്ഡർ ഫോയിൽ കോൺടാക്ട് കാലം കഴിത്ത് ഒരു മാസം വരെ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഈ ആഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.
9. ക്രേഷൻ / ലേഡക്കാരൻ്റെ സ്വന്തം ചെലവിനേൻ്റെ കെട്ടിയുണ്ടാക്കിയ കട്ടിലുകളിൽ വെച്ച് കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് താഴെ കാണിക്കുന്നതിൽ ഇരട്ടിയും കട്ടിലുകളുടെ മുൻവശം കെട്ടുന്ന പന്തലിന് $1\frac{1}{2}$ ഭാഗം നിരക്കും തുടി വസ്തുലാക്കാവുന്നതും അപ്രകാരം കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പായി കച്ചവടക്കാർൻ ടി സമലങ്ങളിൽ പ്രവേശിച്ച് ക്രേഷൻ / ലേഡക്കാരൻ്റെ സംഖ്യ കൊടുക്കേണ്ടതും ക്രേഷൻ / ലേഡക്കാരൻ സംഖ്യവാങ്ങി ശ്രീതി കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.
10. ക്രേഷൻ/ലേഡക്കാരൻ്റെ പേരിൽ സർക്കാരിലേക്ക് തന്റേണ്ടതായ എല്ലാ സംഖ്യകളും കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്ന് ക്രേഷൻ/ലേഡക്കാരൻ ന്യായമായി കിട്ടേണ്ട സംഖ്യകളും വേണ്ടി വന്നാൽ നികതി ബാക്കിയെന്നപോലെ അതാത് ആളുകളിൽ നിന്ന് ഇംഗ്ലീഷിൽ കൊടുങ്ങല്ലെങ്കിൽ തഹസിൽബാർക്ക് അധികാരമുള്ളതാക്കണം.
11. മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ,കോടതി, ഗവൺമെന്റ് ഫോസ്പ്രിറ്റുൽ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി,സ്.എൽ മുതലായ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മുൻവശത്ത് ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയിൽ കച്ചവടക്കാരെ അനവദിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.



പട്ടിക

ക്രമ നം.	ഇനവിവരം	നിരക്ക് (അപ്പ)
1.	കാപ്പി, ചായ, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ഗ്രാം)	3.00
2.	പലഹാരം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ഗ്രാം)	3.00
3.	ഹോട്ടൽ, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ഗ്രാം)	5.00
4.	ഷാപ്പ് കച്ചവടം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ഗ്രാം)	3.00
5.	പുസ്തകം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ഗ്രാം)	0.50
6.	ജാളി, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ഗ്രാം)	1.00
7.	നിലത്തുവിരിച്ചു കച്ചവടം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ഗ്രാം)	1.00
8.	പലചാരക്ക്, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ഗ്രാം)	1.00
9.	മെത്തപ്പായ 2 ഗ്രാം	0.50
	തഴപ്പായ 1 ഗ്രാം	1.00
10.	പൊരി, ഉഴുന്നാട്, കട്ട 1 ഗ്രാം	1.00
11.	മാല കച്ചവടം (ച.മീ 1 ഗ്രാം)	1.00
12.	മുക്കുപണിങ്ങൾ (ച.മീ 1 ഗ്രാം)	1.00
13.	ചെന്ന് ഒട്ട്, മാതലായവ (ച.മീ 1 ഗ്രാം)	6.00
14.	അലൂമിനിയം (ച.മീ 1 ഗ്രാം)	3.00
15.	മധുരനാരങ്ങ പുരട്ട് 1 ഗ്രാം	5.00
16.	നാളികേരം 100 എണ്ണം	5.00
17.	ഇഞ്ചുക്കോൽ 1 Sq.m ന്	1.00



18.	അടയ്ക്ക, കായ്ക്കികൾ, ചട്ടി മുതലായവ ചുമട് 1ന്	0.50
19.	കോഴി 1ന്	0.50
20.	വിശൻ 1ന്	0.50
21.	സോഡാഫാക്ടർ (ച.മീ. 1ന്)	3.00

വ്യാപാരം പ്രദർശനം മറ്റ് വിനോദ കാഴ്ചകൾ നടത്തുന്നതിന് നിലവിലുള്ള മറ്റ് നിബന്ധനകൾ ഇതിനും ബാധകമായിരിക്കും.

ഒപ്പ്/-

തഹസിൽദാർ

താലുക്ക് ഓഫീസ്, കൊച്ചുങ്ങലൂർ,

തീയതി : 18.11.2024



FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCPKD/3661/2024-D4.

29th October 2024.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1955, the fair value of land in Mannur Gramapanchayath, Block No. 9, Re-Survey No. 192/3 (Old Survey No. 1/1) in Mannur Village, Palakkad Taluk of Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of land (per Are)
Palakkad	Palakkad	Mannur Village Re-Sy. No. 192/3 (Old Survey No.1/1)	Mannur Grama- .. Panchayath	Garden Land with road access		₹ 60,000	₹ 15,000

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.



FORM 'A'
(See rule 4)
NOTIFICATION

RDOVDK/1116/2024-C1**Date: 06/11/2024.**

WHEREAS it is expedient to publish the fair value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey / re survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District : Kozhikode

Village : Atholi

Taluk : Koyilandy

Desom : Kongannur

SL NO	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re – Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body	Name and Number of Ward	Classification by use	*Fair Value per Are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-		60	3	Atholi Panchayath	Atholi Panchayath	-	Hill tract with road access	8000/-

* The above mentioned fairvalue does not includes any enhanced value notified by the government till the date of this notice

(Sd/-)

Revenue Divisional office, Vatakara
Revenue Divisional Officer, Vatakara

Revenue Divisional Officer, Vatakara

